

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол  
заседания Президиума**

17.08.2021 г.

№20

**Ростов-на-Дону**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Кирпичкова О.Ф., Лавренов К.В., Кизилова Е.В., Тумасян О.Г. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

**Решили:** принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 2.** О внесении изменений в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2021 год.

**Слушали:**

Слушали председателя Президиума Пинхасова П.С.

Сообщил о том, что решением Президиума от 28.05.2021 протокол №12 из членов Ассоциации исключена кадастровый инженер Павлинова Н.В. (номер в реестре СРО НП002771), решением Президиума от 16.07.2021 протокол №17 исключен Мирзоев М.А. (номер в реестре СРО НП001912), в отношении которых запланирована плановая проверка на 2021 год.

Предложил внести изменения в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2021 год и исключить из него перечисленных выше кадастровых инженеров.

**Решили:**

1. Исключить из плана (графика) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2021 год следующих кадастровых инженеров:

1. Мирзоев Мирза-Гасан Алимиранович (номер в реестре СРО НП002771)

2. Павлинова Нина Владимировна (номер в реестре СРО НП001912)

2. Внести изменения в план (график) проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2021 год, размещенный на официальном сайте Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 3.** О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Вершиной Татьяны Сергеевны в лице представителя по доверенности Трифоновой Ирины Васильевны.

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Вершиной Татьяны Сергеевны в лице представителя по доверенности Трифоновой Ирины Васильевны, которая не согласна с решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации по итогам рассмотрения жалобы на кадастрового инженера Ермоленко Василия Иосифовича и просит их пересмотреть.

Данная жалоба рассматривалась на заседании 6 августа 2021 года (протокол №19). Президиум решил запросить у кадастрового инженера Ермоленко В.И. и у гражданки Вершиной Т.С. копии договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Копию договора подряда представил кадастровый инженер Ермоленко В.И.

**Выступила:** член Президиума Кирпичкова О.Ф. обратила внимание на то, что договор подряда заключен на выполнение комплекса кадастровых и геодезических работ с Вершиной Е.Е., а в заказ -договоре, подписанном Вершиной Е.Е. указан вид услуги «межевание с проектом раздела». Следовательно кадастровый инженер выполнил кадастровые работы в соответствии с заказом.

**Решили:**

1. Решение Дисциплинарной комиссии по результатам рассмотрения жалобы гражданки Вершиной Татьяны Сергеевны в лице представителя по доверенности Трифоновой Ирины Васильевны на действия\бездействие кадастрового инженера Ермоленко Василия Иосифовича оставить без изменений.

2. Обратить внимание кадастрового инженера Ермоленко В.И. на то, что согласно п.29 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ, а не о собственнике.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 4.** О рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Попова Юрия Александровича.

**Слушали:** Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Попова Юрия Александровича на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в письме от 20.07.2021 №2021/исх/ДК/0474.

Гражданин Попов Ю.А. не согласен с решением Дисциплинарной комиссии и просит его пересмотреть.

**Решили:**

1. В целях рассмотрения вопроса по существу, руководствуясь п.19.5 *Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение Национального объединения)* требовать представления дополнительных документов у сторон, а именно

1.1. запросить у кадастрового инженера Руденко Андрея Викторовича:

- копию землеустроительных дел №6845 от 10.07.2007г. и №6832 от 09.07.2007г., которые указаны в исходных данных межевого плана для заказчика Попова Ю.А.
- пояснения в каких целях использовались землеустроительные дела 2007 года при подготовке межевого плана.

1.2. запросить у гражданина Попова Ю.А.:

- копию землеустроительных дел №6845 от 10.07.2007г. и №6832 от 09.07.2007г., которые указаны в исходных данных межевого плана для заказчика Попова Ю.А.

2. После получения выше названных документов повторно рассмотреть жалобу гражданина Попова Юрия Александровича по существу.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

### **Вопрос 5.**

**Слушали:** Заместителя Председателя Президиума Ассоциации Тумасян О.Г. о рассмотрении обращения Прокуратуры Майского района Кабардино-Балкарской Республики. Этим обращением в Ассоциацию направлена жалоба гражданки Трубчаниновой Н.П. на неправомерные действия кадастрового инженера Грабовца А.В. По жалобе внеплановая проверка не проводилась, жалоба по фактам, изложенным в обращении, поступила в Ассоциацию впервые.

### **Решили:**

1. Президиум Ассоциации не уполномочен действующим законодательством на проведение внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в Ассоциации созданы специализированные органы: Дисциплинарная и Контролирующая комиссии.

2. Передать обращение Прокуратуры Майского района Кабардино-Балкарской Республики в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для рассмотрения в рамках своих полномочий.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**



П.С. Пинхасов

**Секретарь:**




Т.Д. Пляка

6  
Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 (три) лист А

Генеральный директор СРО  
«Кадастровые инженеры юга»

  
Г.Д.Высокинская  
